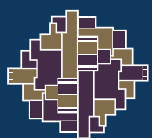


# RIJWONING

Eendrachtstraat Olst



INNOBLOX



the Citadel Company  
ARCHITECTENBUREAU

Hoogeslag bv

Bouwbedrijf

# INHOUD

- 01. SITUATIE
- 02. IMPRESSIES
- 03. KAVELS
- 04. PLATTEGRONDEN
- 05. TECHNISCHE OMSCHRIJVING
- 06. AANVULLENDE INFORMATIE
- 07. BIJLAGE E&W TEKENINGEN



# SITUATIE

Op de locatie van het Bloemsierkunst en Tuincentrum Hollegien worden 8 nieuwbouwwoningen ontwikkeld. De aanwezige kassen worden gesloopt waardoor er vanaf de Eendrachtstraat een ontsluiting naar het achterterrein ontstaat. Op het terrein worden een twee onder een kap en rijwoning van zes woningen ontwikkeld.

Het plan bestaat uit een centraal woonhof dat vrij ligt van overig verkeer. De woningen staan hierin opgesteld als hof. De tweekapper vormt daarbij het hoofdaccent waarop je vanaf de entree aankomt rijden. De kap heeft een stolp vorm en zorgt voor een verbijzondering in het straatbeeld. De rijwoningen staan haaks op de twee kapper, waardoor de tweekapper vrij ligt in het plan. Alle woningen zijn familie van elkaar in kleur- en materiaalstelling.

Alle woningen worden uitgevoerd met twee lagen met kap. Hierdoor wordt er een plek gecreëerd die in massa een eenheid vormt met zijn omgeving.

De entree bestaat uit een rijbaan met daarnaast een voetpad. Aan het eind van deze entree kom je uit op een centraal woonhof. Deze is ruim van opzet waardoor auto's makkelijk kunnen parkeren en draaien. Daarnaast biedt de ruimte plek voor ontmoeting en spelen. Het woonhof is groen aangekleed, om een natuurlijk en frisse wijk te vormen.



# IMPRESSIES



# KAVELS



KAVEL 1  
CA. 170 M2

KAVEL 2  
CA. 100 M2

KAVEL 3  
CA. 100 M2

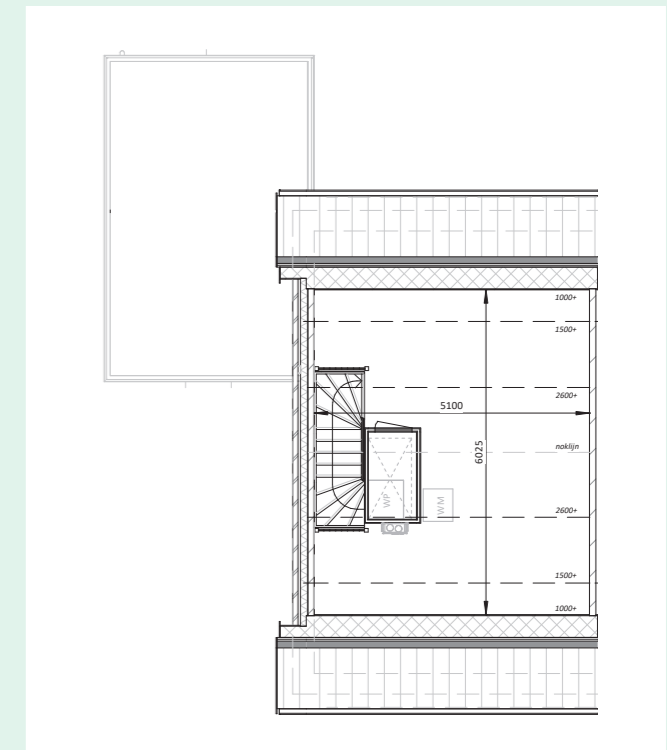
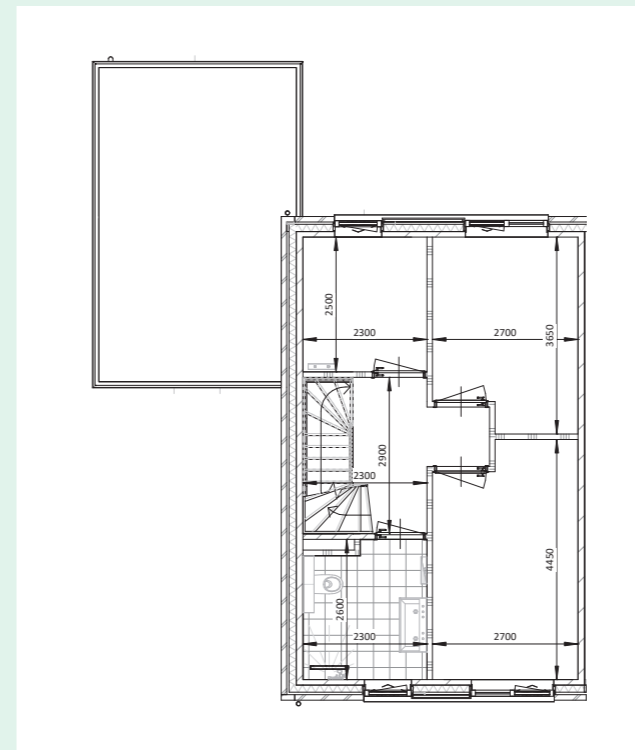
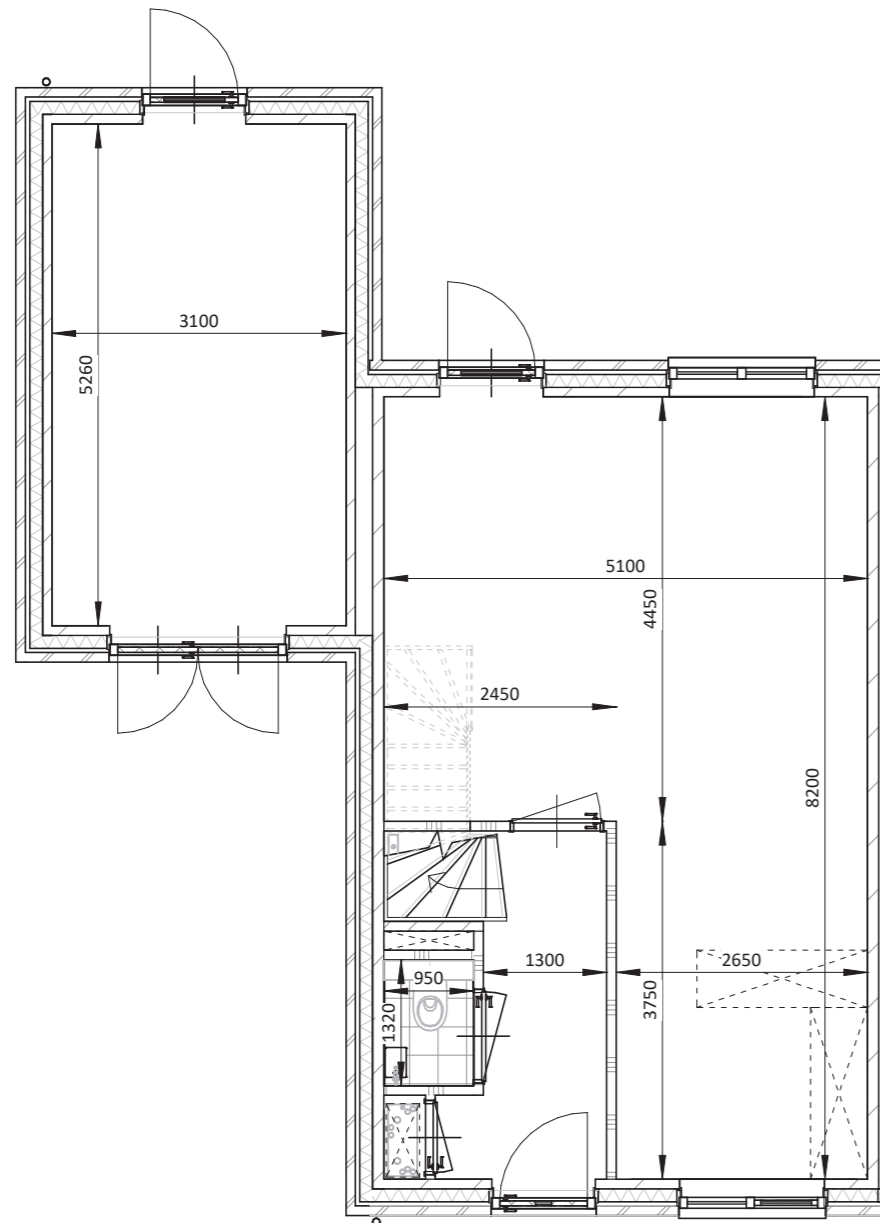
KAVEL 4  
CA. 100 M2

KAVEL 5  
CA. 100 M2

KAVEL 6  
CA. 160 M2

03.

# HOEKWONING 1 PLATTEGRONDEN



## OPPERVLAKTES

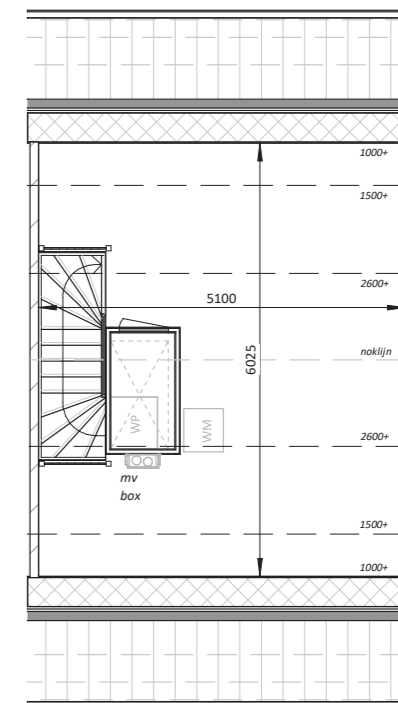
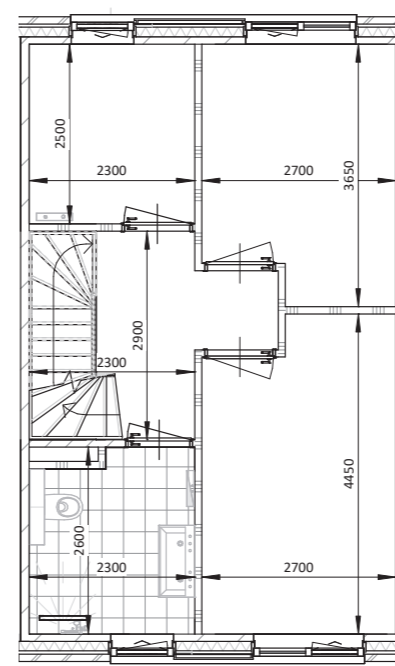
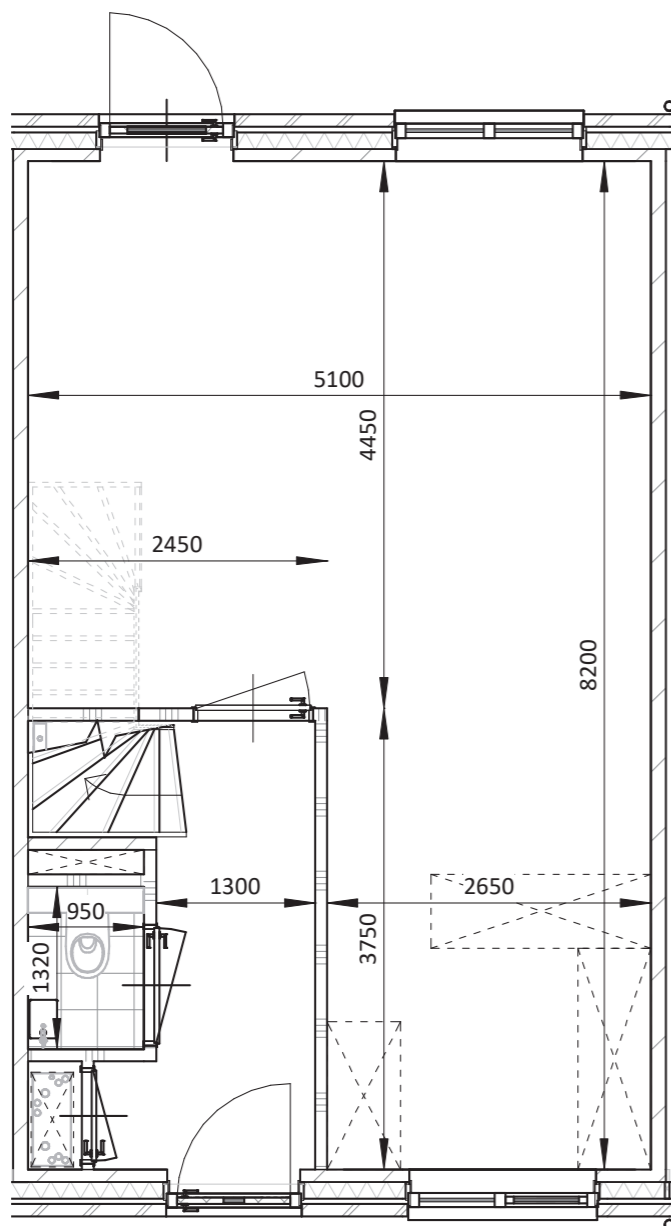
Woonkamer & keuken	-	ca. 33 m <sup>2</sup>
Garage	-	ca. 16 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1	-	ca. 6 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	-	ca. 10 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3	-	ca. 12 m <sup>2</sup>
Badkamer	-	ca. 5,5 m <sup>2</sup>
Zolder	-	ca. 23 m <sup>2</sup>

## RUWBOUW OPTIES

- Dakraam
- Uitbouw 1,20 m
- Uitbouw 2,40 m
- Schuifpui achtergevel
- Trapkast

04.

# TUSSENWONING PLATTEGRONDEN



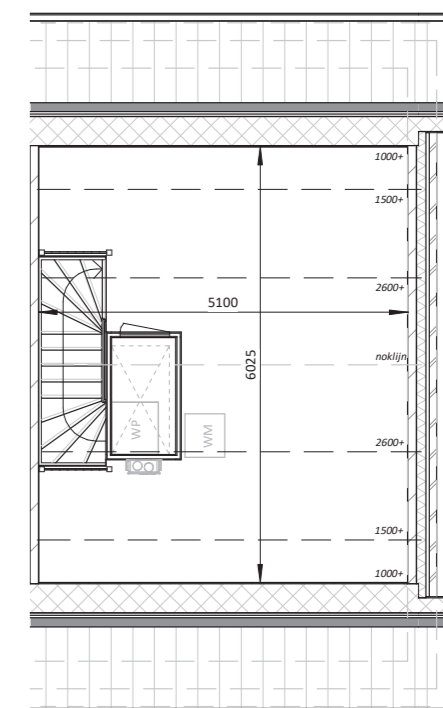
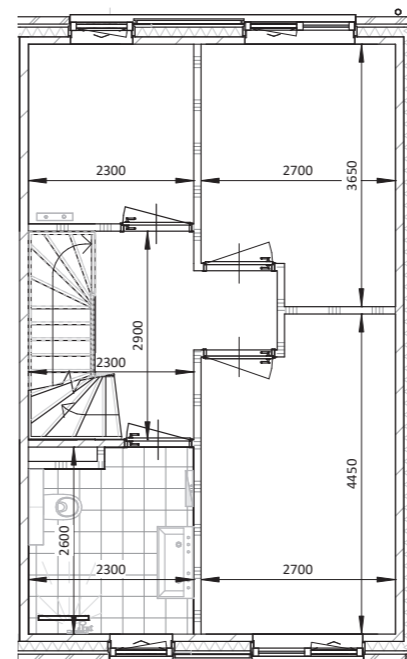
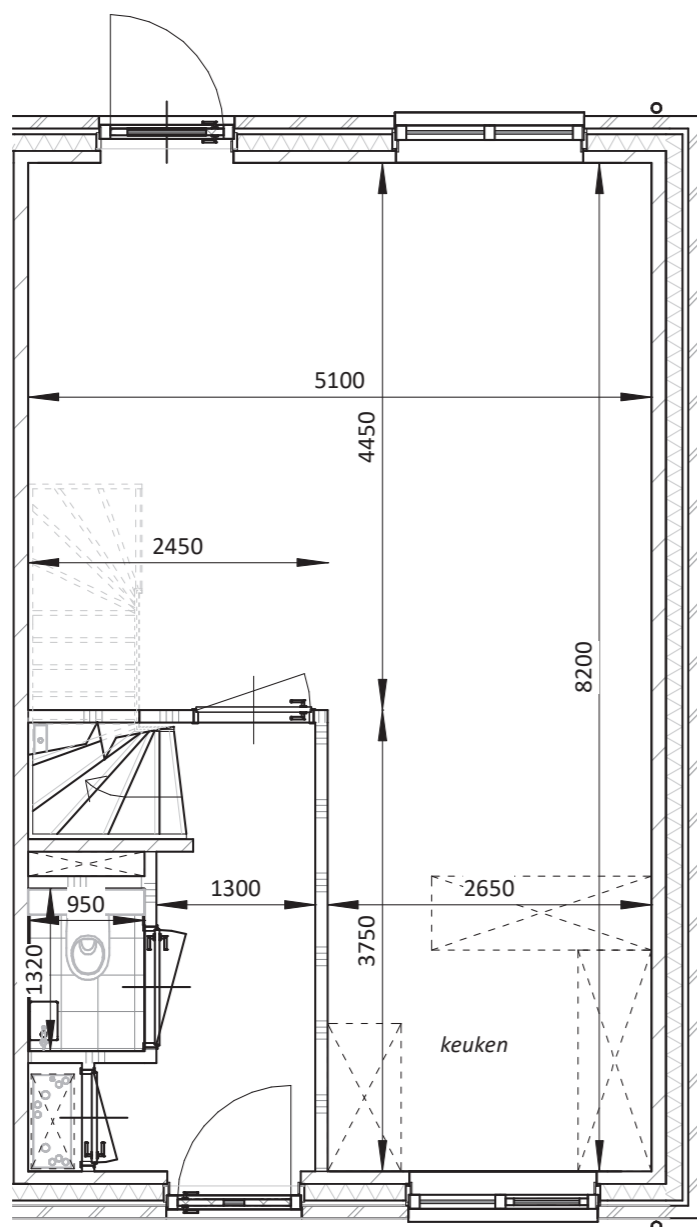
## OPPERVLAKTES

Woonkamer & keuken	-	ca. 33 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1	-	ca. 6 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	-	ca. 10 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3	-	ca. 12 m <sup>2</sup>
Badkamer	-	ca. 5,5 m <sup>2</sup>
Zolder	-	ca. 23 m <sup>2</sup>

## RUWBOUW OPTIES

- Dakraam
- Uitbouw 1,20 m
- Uitbouw 2,40 m
- Schuifpui achtergevel
- Trapkast

# HOEKWONING 2 PLATTEGRONDEN



## OPPERVLAKTES

Woonkamer & keuken	-	ca. 33 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1	-	ca. 6 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	-	ca. 10 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3	-	ca. 12 m <sup>2</sup>
Badkamer	-	ca. 5,5 m <sup>2</sup>
Zolder	-	ca. 23 m <sup>2</sup>

## RUWBOUW OPTIES

- Dakraam
- Uitbouw 1,20 m
- Uitbouw 2,40 m
- Schuifpui achtergevel
- Trapkast



# TECHNISCHE OMSCHRIJVING

## 01. | PEIL VAN DE WONING

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer; dit peil ligt boven de kruin van de weg. De juiste maat wordt bepaald in overleg met de dienst bouw- en woningtoezicht van de gemeente.

## 02. | GRONDWERKEN & TUINAFWERKING

Alle voor de bouw noodzakelijke ontgravingen en aanvullingen worden verricht. De tuinen worden op hoogte gebracht en geëgaliseerd met aanwezige grond die geschikt is voor eenvoudige plantengroei. Onder de (vrijdragende) begane grondvloer van de woningen wordt een bodemafluiting aangebracht.

## 03. | BESTRATING

De bestrating en inrichting van de eigen kavel zijn niet opgenomen in het plan en voor rekening opdrachtgever.

## 04. | RIOLERING EN HEMELWATERAFVOEREN

De woningen worden voorzien van kunststof rioleringen in een gescheiden systeem. De vuilwaterriolering wordt aangesloten op het openbaar vuilwater riool. Het infiltratiesysteem zorgt ervoor dat het hemelwater van de daken via de bodem wordt afgevoerd naar het grondwater. Het systeem bestaat onder andere uit een bladvanger, zandvanger en infiltratiekragen. De zandvanger moet regelmatig worden geleegd.

## 05. | FUNDERING

De woningen worden gefundeerd conform het advies van de constructeur. Het funderingssysteem dat wordt toegepast is bepaald aan de hand van het rapport dat opgesteld is naar aanleiding van de uitgevoerde sonderingen.

## 06. | BEGANE GRONDVLOER

De begane grondvloeren van de woningen worden uitgevoerd als een ribcassettevloer en voorzien van een geïsoleerd vloerluik. De isolatiewaarde (Rc) van de geïsoleerde begane grond vloer is conform de gestelde normen in het Bouwbesluit. De kruipruimte onder deze vrijdragende begane grondvloer wordt geventileerd door middel van muisdichte ventilatie

roosters. De bovenzijde van de begane grondvloer wordt afgewerkt met een cementdekvloer van circa 80 mm dik.

## 07. | VERDIEPINGSVLOER

De verdiepingvloeren van de woningen worden uitgevoerd als betonnen kanaalplaatvloer. Aan de onderzijde van de betonvloeren blijft tussen de vloerelementen de V-naad zichtbaar. Het riool wordt gelegd op de vloer waardoor de badkamer op de verdieping een opstap krijgt. De bovenzijde van de verdiepingvloeren worden afgewerkt met een cementdekvloer van circa 80 mm dik.

## 08. | ZOLDERVLOER

De zoldervloeren van de woningen worden uitgevoerd als betonnen kanaalplaatvloer. Aan de onderzijde van de betonvloeren blijft tussen de vloerelementen de V-naad zichtbaar. De bovenzijde van de vloer wordt afgewerkt met een cementdekvloer van circa 50 mm dik.

## 09. | HELLENDE DAKEN/DAKDELEN

De schuine daken zijn opgebouwd uit een geïsoleerde geprefabriceerde dakconstructie met dragende knieschotten. De houtvezelbeplating aan de binnenzijde van het dak en de knieschotten zijn fabrieksmatig groen of bruinbeige afgewerkt. Het dak wordt voorzien van dakpannen.

## 10. | GEVELAFWERKING

De gemetselde gevels van de woningen worden opgebouwd met kalkzandsteen, isolatie, luchtsponw en schoonmetselwerk. De isolatiewaarde (Rc) van de geïsoleerde gevels van de woningen conform de gestelde normen in het Bouwbesluit.

## 11. | BUITENKOZIJNEN, -DEUREN & -RAMEN

Alle buitenkozijnen, -ramen en -deuren worden uitgevoerd in kunststof. In de buitenkozijnen worden de op tekening aangegeven ramen en deuren opgenomen.

Alle bewegende delen in de buitenkozijnen worden voorzien van tochtweringsprofielen en het benodigde hang-en sluitwerk. In enkele buitenkozijnen worden

de op de tekeningen aangegeven handmatig bedienbare, zelfregelende, waar benodigd worden ventilatieroosters in het glas opgenomen. De buiten- en berging deuren worden voorzien van sloten met gelijksluitende cilinders. Met betrekking tot de inbraakwerendheid wordt voldaan aan inbraakwerendheidsklasse 2.

## 12. | VENSTERBANKEN

Onder de gevelkozijnen met gemetselde borstweringen worden aan de binnenzijde vensterbanken aangebracht van composiet, breed ca. 200mm, met uitzondering van de badkamers. In de badkamer worden de wandtegels omgezet tot aan het kozijn.

## 13. | BEGLAZING

Alle glasopeningen in de buitenkozijnen, -ramen en -deuren van de woningen worden voorzien van isolerend dubbel glas, zogenaamd HR++ glas.

## 14. | BINNENWANDEN

Alle binnenwanden worden uitgevoerd in Ytong, dikte 100 mm.

## 15. | BINNENDEURKOZIJNEN & -DEUREN

De stalen binnendeurkozijnen zijn voorzien van een opdekdeur en dicht bovenlicht en worden uitgevoerd in de kleur wit. De deuren van de badkamer en de toiletten worden voorzien van een vrij- en bezetslot; de meterkastdeur heeft een kastslot en de overige binnendeursloten zijn loopsloten. In de hal zal een meterkast worden aangebracht. Deze zal worden ingericht volgens de voorschriften van de nutsbedrijven. Er bestaat ook de mogelijkheid om voor andere deuren en/of garnituur te kiezen. Hierover ontvangt u nog nadere informatie. De kozijnen van de badkamer en het toilet worden voorzien van een hardsteen onderdorpel. In de overige binnen kozijnen worden geen stofdorpels geleverd en blijft er circa 25 mm ruimte tussen de onderkant van de deur en de afwerkvloer.

## 16. | HOUTEN TRAPPEN & HEKKEN

De trap op de begane grond is een dichte, vurenhouten trap zonder slijtstrippen in de traptreden,

welke dekkend gegrond wordt geleverd. De trap is voorzien van 40 mm vurenhout gegronde, ronde handleuning en standaard balustraden/vloerhekken. De trap op de eerste verdieping wordt open en dekkend gegrond uitgevoerd.

## 17. | BINNENTIMMERWERK

De nodige leidingkokers, meterkastschotten, betimmeringen, trapgat- en trapkastaftimmeringen, krimplijsten e.d. worden uitgevoerd met vuren houten regelwerk en multiplex/MDF. De buitenkozijnen worden aan de binnenzijde rondom afwerkt met waar nodig houten aftimmerlatten en/of multiplex/MDF.

## 18. | SCHILDERWERK

Schilderwerk is inbegrepen.

## 19. | KEUKEN

De woningen wordt opgeleverd inclusief keuken, verdere specificaties & mogelijkheden zijn vermeldt in de kopersmap welke wordt uitgegeven aan de uiteindeijke koper(s) van de woning.

## 20. | PLAFOND-, WAND- & VLOERAFWERKING

Alle plafonds worden afgewerkt met spac-spuitswerk. De wanden worden met scanbehang bekleed en gesausd. Ook vloerafwerking is inbegrepen. De schuine zijden van de zolders en alle knieschotten blijven onafgewerkt. Verdere specificaties & mogelijkheden zijn vermeldt in de kopersmap welke wordt uitgegeven aan de uiteindeijke koper(s) van de woning.

## 21. | BINNENRIOLERING

Vanaf de diverse afvoerpunten in de woning worden kunststof afvoerleidingen gelegd en op de buitenriolering aangesloten.

## 22. | WATERVOORZIENING

Naar de diverse aansluitpunten worden de nodige koud- en warmwaterleidingen gelegd. De koud- en warmwaterleidingen worden in het toilet en in de badkamer weggewerkt in de wanden. Het warme water voor de badkamer wordt geleverd door de boilervoorziening die is opgesteld bij de binnenunit van de warmtepomp. De keuken wordt voorzien van een

# TECHNISCHE OMSCHRIJVING

plintboiler.

## 23. | WATERINSTALLATIES

Vanaf de meterkast worden koudwaterleidingen aangelegd naar de volgende aansluitingen:

- Keuken: spoelbak
- Keuken: vaatwasser
- Toilet: wandcloset
- Toilet: fonteinkraan
- Badkamer: wandcloset
- Badkamer: wastafel mengkraan
- Badkamer: douche mengkraan
- Zolder: wasautomaat
- Zolder: warmwatertoestel

Warmwaterleidingen:

- Keuken: spoelbak
- Badkamer: wastafel mengkraan
- Badkamer: douche mengkraan

## 24. | SANITAIR

Het sanitair dat wordt toegepast is overeenkomsten de uitgangspunten uit de kopersmap. Deze wordt bij verkoop aan kopers verstrekt.

## 25. | ELEKTRISCHE INSTALLATIE

De installatie wordt aangelegd volgens het gemodificeerd centraaldozen systeem. Het schakelmateriaal is van het merk Busch Jaeger standaard wit inbouw. De schakelaars worden op een hoogte gemonteerd van 1.05 meter, de wandcontactdozen worden op een hoogte gemonteerd van 30 cm. De dubbele wandcontactdozen worden uitgevoerd als 2 enkele onder één afdekraam. Aansluitingen in de keuken worden gerealiseerd volgens keukentekening.

## 26. | VERWARMINGSINSTALLATIE

Voor het verwarmen en koelen van uw woning is een lucht-water warmtepomp geselecteerd. Verdere specificaties volgen op basis van levertijd & beschikbaarheid. De warmtepomp beschikt over een interne boiler. De warmtepomp bestaat uit een binnen en buitenunit. De buitenunit wordt op stoepranden gemonteerd. Tevens worden diverse onderdelen gemonteerd voor het goed functioneren van de cv

installatie.

Ruimte regeling: Elke verblijfsruimte krijgt een ruimte thermostaat. Als aanvulling op de vloerverwarming wordt in de badkamer een elektrische decor radiator geplaatst.

## 27. | VLOERVERWARMING

De woning wordt voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming op de begane grond (met uitzondering van de berging) & eerste verdieping.

## 28. | VENTILATIE INSTALLATIE

Mechanische ventilatie gebeurt via een CO2 Systeem met afzuiging in de keuken (2x), wasmachine plaats, het toilet en de badkamer. De afvoerbox wordt geplaatst op zolder.

## 29. | PV-PANELEN

Deze woning wordt geleverd met zonnepanelen op basis van de BENG-berekening.



# AANVULLENDE INFORMATIE

## 01. | EEN NIEUWBOUWWONING KOPEN

Het kopen van een woning is geen alledaagse bezigheid. Daarom vinden wij het raadzaam enige aspecten onder uw aandacht te brengen.

## 02. | WONINGBORG GARANTIE

De woningen worden aangeboden onder de normen en voorwaarden van Woningborg. Het aannemingsbedrijf is aangesloten bij Woningborg. U kunt meer informatie over Woningborg vinden op [www.woningborg.nl](http://www.woningborg.nl). De kosten van Woningborg zijn inbegrepen in de prijs.

## 03. | KOOPAKTE EN AANNEMINGSOVEREENKOMST

In de koopakte en aannemingsovereenkomst zijn de verplichtingen van de aannemer en de koper vastgelegd. De aannemer verplicht zich de woning te bouwen volgens de kenmerken van de verkooptekening en technische omschrijving. Van de getekende overeenkomsten ontvangen de aannemer en de koper beiden een kopie. De originele exemplaren worden aan de notaris verstrekt, die de notariële akte van eigendomsoverdracht opmaakt.

## 04. | KOOPSOM "VRIJ OP NAAM" (V.O.N.)

De koopprijs van uw woning is 'vrij op naam'. De volgende kosten zijn hierin opgenomen:

- grondkosten;
- bouwkosten waaronder:
  - erfafscheidingen tussen de kavel en het buitengebied;
  - keuken;
  - vloeren;
  - inbouwkasten;
  - schilderwerk.
- architecten-, constructeurs- en adviseurskosten;
- beng berekening;
- bouwcontrole;
- gemeentelijke leges;
- btw;
- omgevingsvergunning;
- definitieve aansluitkosten water, riool en elektra;
- notariskosten inzake transportakte;
- makelaarskosten en verkoopkosten.

In de koopsom zijn niet inbegrepen:

- tuinaanleg &-bestrating;
- eventuele waarborgsommen voor de levering van gas, water en elektriciteit;
- de aansluitkosten van internet, telefoon en het centraal antenne systeem;
- rente over de grondkosten vanaf de in de koopovereenkomst genoemde datum tot de leveringsdatum;
- rente over de vervallen bouwtermijnen;
- notariskosten voor een hypotheekakte;
- verzekeringen na oplevering;
- extra opties.

Ook zijn de kosten die u moet maken voor de financiering van de aankoop van uw woning, zoals afsluitprovisie van de hypotheek en de eventuele kosten van de aanvraag van hypotheekgarantie, niet in de koop-/aanneemsom inbegrepen.

## 05. | BETALINGEN TIJDENS DE BOUW

Na ondertekening van de koop-/aannemingsovereenkomst krijgt u elke keer als er een bouwtermijn is vervallen een factuur. Bij de financiële afhandeling van die facturen zijn in principe drie situaties mogelijk:

1. U betaalt de factuur uit eigen middelen;
2. U heeft voor de financiering van uw woning een hypotheek afgesloten en zowel de hypotheekakte als de koopakte van de grond zijn reeds gepasseerd. In dat geval ondertekent u de factuur en stuurt u die naar de geldgever/hypotheekbank, die voor de betaling zorgdraagt;
3. U heeft een hypotheek afgesloten, maar de aktes zijn nog niet gepasseerd. In dat geval heeft u automatisch uitstel van betaling. U betaalt de vervallen termijnen pas na het passeren van de aktes bij de notaris. U bent dan wel de in de koop-/aannemingsovereenkomst vermelde rente verschuldigd over de periode van het uitstel.

## 06. | EIGENDOMSOVERDRACHT VAN UW WONING

De eigendomsoverdracht van uw kavel vindt plaats bij het passeren van de "akte van levering" bij de notaris. In de koopakte wordt daarvoor een uiterste datum genoemd. Vanzelfsprekend is ook

de geldigheidsduur van de hypotheekaanbieding van belang. Het is gebruikelijk dat op de datum van eigendomsoverdracht zowel de leveringsakte als de hypotheekakte getekend worden.

- Rente over de grondkosten en de inmiddels vervallen, maar nog niet betaalde bouwtermijnen;
- Notariskosten voor de hypotheekakte en kadastraal recht;
- Afsluitkosten hypotheek van uw geldgever;
- Eventueel voor uit verschuldigde premie(s) levensverzekering.

## 07. | DE AFREKENING

Vóór het notarieel transport krijgt u van de notaris een afrekening met het definitieve bedrag dat u op de transportdatum dient te betalen. Als extra kosten kunnen in de afrekening vermeld worden:

- Rente over de grondkosten en de inmiddels vervallen, maar nog niet betaalde bouwtermijnen;
- Notariskosten voor de hypotheekakte en kadastraal recht;
- Afsluitkosten hypotheek van uw geldgever;
- Eventueel voor uit verschuldigde premie(s) levensverzekering.

Op de afrekening vindt u eveneens vermeld welk bedrag u eventueel zelf nog aan de notaris moet overmaken.

## 08. | HYPOTHEEK, RENTE EN FISCUS

Op de afrekening blijft na aftrek van alle kosten en de reeds vervallen bouwtermijnen een bedrag over: het hypotheek-bedrag "in depot". Dit bedrag is meestal gelijk aan de bouwtermijnen die u nog moet betalen. Hypotheekrente en kosten die verband houden met de financiering van uw woning zijn mogelijk fiscaal aftrekbaar in het jaar waarin u die kosten heeft betaald. Voorbeelden van dergelijke aftrekposten zijn:

- De hypotheekrente (met in achtname van de fiscale bijleenregeling);
- De kosten van de hypotheekakte, inclusief kadastraal recht;
- Afsluitkosten die uw geldgever/hypotheekbank in rekening brengt;
- Eventuele taxatiekosten ten behoeve van de hypotheek.

## 09. | UITVOERINGSDUUR

De uitvoeringsduur van de bouw van de woning bedraagt een aantal werkbare werkdagen, nader aangegeven in de aannemingsovereenkomst, vanaf de start van de bouw, conform de Bouwgaranteregeling. Feest- en vakantiedagen, weekeinden en ATV-dagen, alsmede dagen met slechte weersomstandigheden, zoals bijvoorbeeld regen en vorst, vallen niet onder werkbare werkdagen. Indien er sprake is van schade, ontstaan door onvoorziene omstandigheden zoals bijvoorbeeld brand of storm, dan kan de bouwtijd worden verlengd met het aantal werkbare werkdagen, benodigd voor het verhelpen van deze schade. Voor een volledige definitie van (on-) werkbare werkdagen verwijzen wij u naar de Algemene Voorwaarden van uw aannemingsovereenkomst Art. 14 lid 1.

## 10. | OPLEVERING VAN DE WONING

Minimaal twee weken vóór de oplevering van uw woning wordt u schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van opleveren. Tijdens deze oplevering worden eventueel geconstateerde onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd in een zogenaamd "proces-verbaal van oplevering" dat door beide partijen wordt ondertekend. De desbetreffende punten dienen vervolgens binnen de door Bouwgarant gestelde termijn te worden hersteld.

Als u vóór de oplevering aan alle verplichtingen heeft voldaan, inclusief de eindafrekening van de termijnen en het restant van het eventuele meerwerk, ontvangt u bij oplevering, na ondertekening van het proces-verbaal van oplevering, de sleutels van uw woning.

Een nieuwbouwwoning heeft in de eerste periode van bewoning een hogere vochtigheidsgraad. Door de werking van de nieuwe materialen en temperatuurschommelingen kunnen krimpscheurtjes ontstaan. Wij raden u hierom aan tijdens de eerste periode van bewoning goed te ventileren en de kamertemperatuur te beperken.

# AANVULLENDE INFORMATIE

## 11. | MEER- EN MINDERWERK

Nadat de koop-/aannemingsovereenkomst door alle partijen is ondertekend zult u worden benaderd door de kopersbegeleider van de aannemer. Hier kunt u alle meer- en minderwerk opties bespreken, aanpassingen doorvoeren, E&W voorzieningen concreet maken, wijzigen of uitbreiden en alle aanverwante zaken vastleggen in meer- of minderwerk overeenkomsten die een onlosmakend onderdeel vormen van de gesloten koop/aannemingsovereenkomst. De aannemer zal u tijdig informeren over de zogenoemde sluitingstijden, het moment dat per onderdeel wijzigingen niet meer mogelijk zijn.

## 12. | PRIJSSTIJGINGEN

De met u in de koop- / aannemingsovereenkomst overeengekomen totale koopsom staat vast. Loon- en materiaal-kostenstijgingen tijdens de bouw worden derhalve niet doorberekend.

## 13. | TEN SLOTTE

De verstrekte informatie is met de grootste zorg samengesteld. Desalniettemin moet een voorbehoud worden gemaakt voor:

- Wijzigingen die een gevolg zijn van nieuwe eisen van de overheid en/of nutsbedrijven;
- Wijzigingen in materialen en afwerking, die geen enkele afbreuk doen aan de kwaliteit van de woningen en geen financiële consequenties voor kopers hebben;
- Kleine afwijkingen in de tekeningen en impressies ten opzichte van de werkelijke uitvoering. De op de tekening aangegeven maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- Eventueel op tekeningen, of artist impressies, in brochures of andere verkoopdocumenten ingetekend meubilair, interieur, kasten en/of bijbehorend apparatuur, voor zover niet in de technische omschrijving genoemd, behoren niet tot de leveringsomvang;
- De woning voldoet aan de bouwkundige en installatietechnische eisen (c.q. milieunormeringen) zoals deze wettelijk verplicht waren op het moment van indiening c.q. verstrekking van de omgevingsvergunning. Het is mogelijk dat door de overheid dan wel andere bevoegde instanties

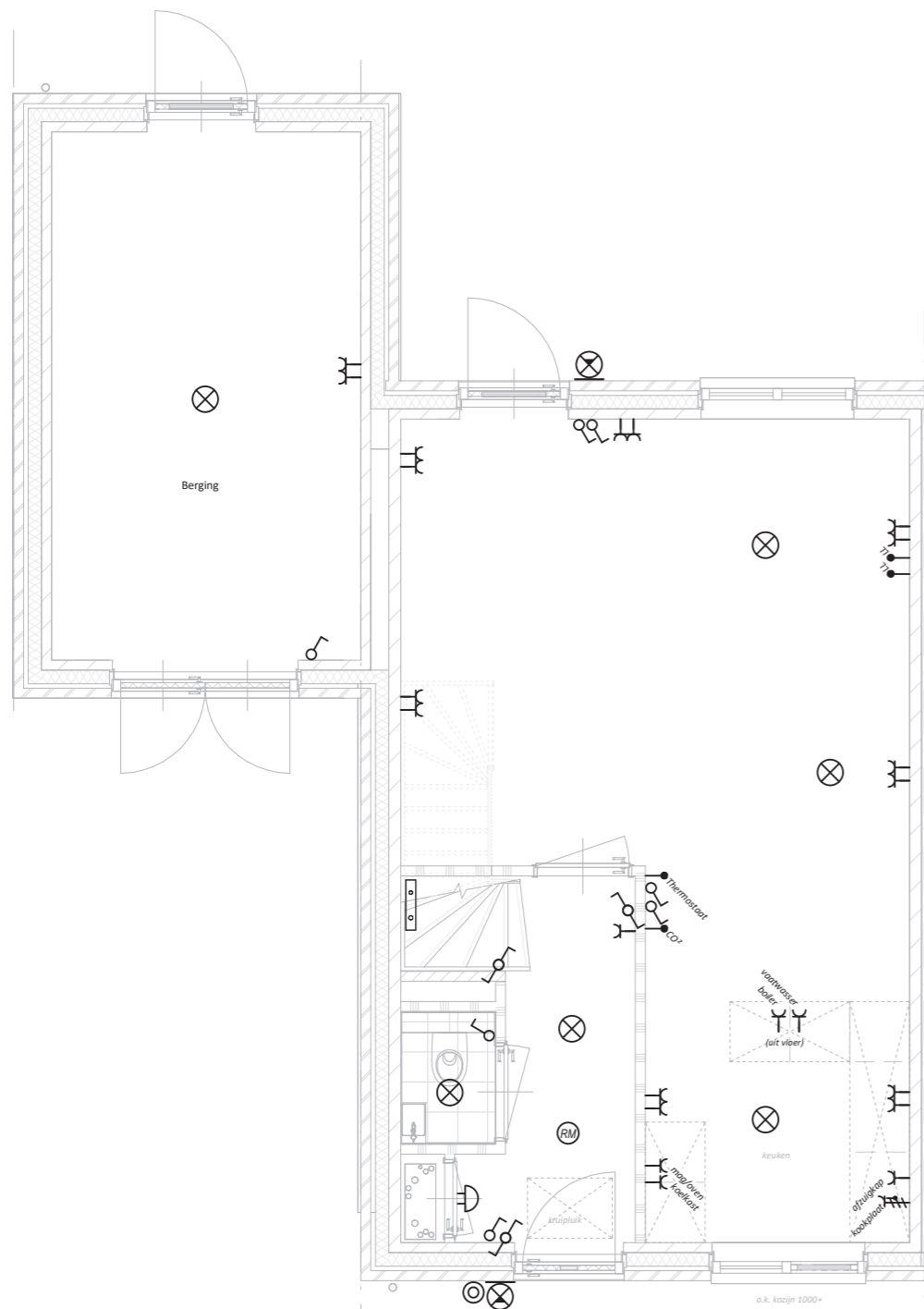
in opvolgende perioden (na verlening van de vergunning) nadere eisen zijn gesteld waaraan de woning bij oplevering derhalve wellicht niet voldoet;

- Niet onder de Bouwgarant Garantie- en waarborgregeling vallen voorzieningen buiten de woning, voorzieningen van niet-bouwkundige aard en/of voorzieningen welke niet onder de verantwoordelijkheid van de aannemer zijn aangebracht, zoals bijvoorbeeld de terreininrichting en beplanting van het openbaar gebied;
- De nummers bij de woningen zijn bouwnummers. Deze worden tijdens de bouw door iedereen gehanteerd, ook in alle officiële stukken en correspondentie. Het zijn echter geen huisnummers die betrekking hebben op uw nieuwe adres.

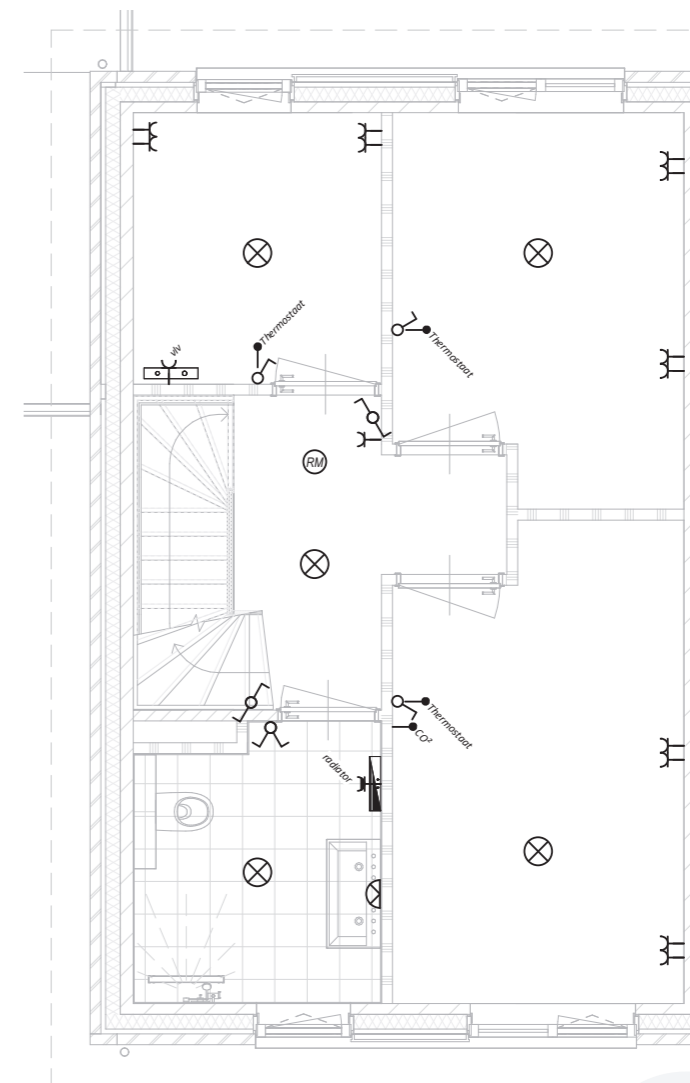
Druk- en zetfouten in deze brochure zijn voorbehouden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan plattegronden, afmetingen of overige informatie in deze brochure.



# BIJLAGE E&W TEKENINGEN

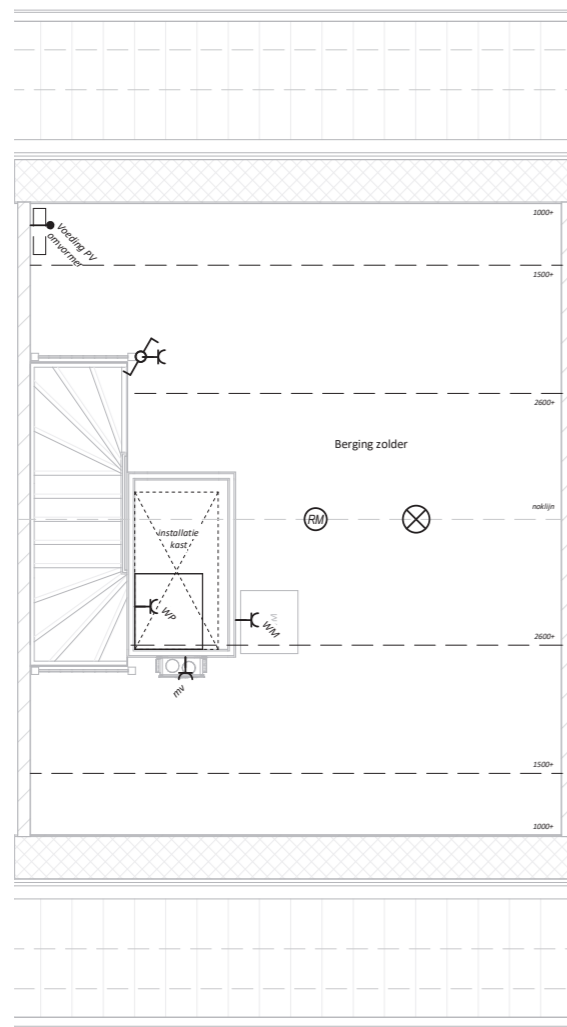


BEGANE GROND




















VERDIEPING

# BIJLAGE E&W TEKENINGEN



ZOLDER

## Elektra

	Schakelaar enkelpolig;		Rookmelder doorgesloten, uitgevoerd overeenkomstig volgens NEN 2555
	Schakelaar, wissel;		Wandcontactdoos;
	Plafond lichtpunt		Dubbele wandcontactdoos;
	Buiten wandlamp		Wandcontactdoos spatwaterdicht;
	Wandlichtpunt		Contactdoos perilex
	Beldrukker		Loze leiding;
	Belinstallatie		CO <sup>2</sup> ruimtesensor bedraad;
	Hoogtes installaties:		Thermostaat bedraad;
	-Schakelaars en combinaties op 1050+		Boiler loze leiding;
	-Wandcontactdozen verblijfsruimten op 300+		Voeding PV omvormer
	-Wandcontactdozen in bergingen op 1050+		
	-Boven keukenblad op 1150+		
	-Buitenlampen op 1800+		
	-Thermostaten/CO2 sensoren op 1500+		



INNOBLOX

A.T.L. Hasselbachweg 24

7448 AP Haarle

(0572) 76 38 45

info@innoblox.nl

www.innoblox.nl



Almelosestraat 54

8102 HE Raalte

(0572) 35 12 27

info@hoogslagbouw.nl

www.hoogslagbouw.nl

Druk- en zetfouten in deze brochure zijn voorbehouden.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan plattegronden, afmetingen of overige informatie in deze brochure.